

**ПУБЛИЧНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
КЛУБНОГО ПОСЕЛКА «КОНАКОВО РИВЕР КЛАБ»**

*Российская Федерация, Тверская область, город Конаково  
Первое сентября две тысячи четырнадцатого года*

<b>1. Информация о проекте:</b>	
<b>1.1. Цель проекта</b>	Целью проекта является застройка и развитие Клубного поселка «Конаково Ривер Клуб», расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Конаково, в том числе: – реализация единой концепции застройки поселка; – развитие инфраструктуры поселка и обеспечение его инженерными коммуникациями; – повышение привлекательности поселка, земельных участков и объектов капитального строительства.
<b>1.2. Порядок реализации проекта</b>	Застройщик/продавец продает физическим и юридическим лицам (покупателям) на основании отдельно заключаемых с ними договоров и соглашений земельные участки вместе с возведенными на них объектами капитального строительства или без таковых. Застройщик/продавец обеспечивает развитие поселка в соответствии с п.4 настоящей публичной декларации.
<b>2. Информация о земельных участках:</b>	
<b>2.1. Основные сведения о земельных участках</b>	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.
<b>2.2. Местонахождение проекта</b>	Местоположение: Тверская область, город Конаково, ул. Пригородная (местоположение участков установлено относительно данного ориентира). Застройщик/продавец до продажи конкретного земельного участка покупателю вправе разделить его, объединить с другим участком или иным образом реформировать в целях более эффективного развития поселка, разделения крупных участков, формирования дорог, прокладки инженерных коммуникаций, размещения иных объектов или в иных целях. В таких случаях настоящая публичная декларация распространяется на вновь образованные из них земельные участки. Отдельные земельные участки (из вышеперечисленных) по усмотрению застройщика/продавца могут не предлагаться к продаже покупателям, в частности, в случае использования их для размещения дорог, прокладки коммуникаций и т.п.
<b>2.3. Информация о правах застройщика/продавца на земельные участки</b>	На дату составления настоящей публичной декларации застройщику/продавцу принадлежит право собственности на декларируемые земельные участки, о чем в Единый

	<p>государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены соответствующие записи регистрации.</p> <p>Документы, подтверждающие право собственности застройщика/продавца на отчуждаемый земельный участок, представляются покупателю при проведении переговоров по продаже данного участка.</p>
<b>3. Гарантии и обязательства застройщика/продавца</b>	
<b>3.1. Общественная территория</b>	<p>Приобретая право собственности на земельный участок, покупатель без взимания дополнительной платы (включено в стоимость земельного участка и/или расположенного на нем объекта капитального строительства) приобретает также право пользования общественными территориями и архитектурными формами, предназначенными для целей рекреации, согласно генеральному плану клубного поселка.</p>
<b>3.2. Дорожная сеть и ограждение поселка</b>	<p>Земельный участок продается застройщиком/продавцом исходя из того, что к границам данного земельного участка проложены на дату продажи или будут проложены в будущем дороги с твердым покрытием, внешняя граница территории поселка будут огорожена забором, въезд в поселок будет осуществляться через въездную группу (контрольно-пропускной пункт).</p> <p>Организация схемы поселка осуществляется застройщиком/продавцом таким образом, чтобы покупатель имел возможность проезда к приобретенному им земельному участку.</p> <p>Застройщик/продавец не вправе взимать плату за пользование покупателем земельными участками в поселке, если такие участки были специально выделены им для проезда, размещения дорог и прокладки инженерных коммуникаций.</p>
<b>3.3. Инженерная инфраструктура поселка</b>	<p>Земельный участок продается застройщиком/продавцом исходя из того, что к границам данного земельного участка проложены на дату продажи или будут проложены в будущем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система электроснабжения;</li> <li>– система теплоснабжения;</li> <li>– система водоснабжения;</li> <li>– система водоотведения (канализации, ливневой канализации);</li> <li>– слаботочные сети (телефония/интернет, телевидение, пожарная охрана и т.п.);</li> <li>– освещение дорог, первичное озеленение и благоустройство общественной территории.</li> </ul>
<b>3.4. Иные положения</b>	<p>Если иное не согласовано между застройщиком/продавцом с конкретным покупателем, обустройство дороги к границам его участка (п.3.2 декларации) должно быть завершено на дату продажи или в течение 1 (одного) года</p>

	<p>со дня приобретения покупателем права собственности на данный участок.</p> <p>Если иное не согласовано между застройщиком/продавцом с конкретным покупателем, устройство инженерных коммуникаций к границам его участка (п.3.3 декларации) должно быть завершено на дату продажи или в течение 1 (одного) года со дня приобретения покупателем права собственности на данный участок.</p> <p>Указанные сроки могут быть продлены при наличии обстоятельств, объективно препятствующих завершению работ в установленный срок.</p> <p>Возможность на подключение к инженерным коммуникациям обеспечивает обслуживающая сети организация за счет Покупателя по отдельному Договору. Работы по подключению земельного участка и/или объекта капитального строительства покупателя к инженерным коммуникациям и разводка коммуникаций по земельному участку выполняются покупателем за свой счет.</p> <p>Расходы по обслуживанию, содержанию и сохранению дорог и иной инфраструктуры будут распределяться между собственниками земельных участков в соответствии с заключенными соглашениями и действующим законодательством.</p> <p>Передача участков общего пользования или инженерных коммуникаций управляющей организации, товариществу собственников недвижимости и т.п. осуществляется застройщиком/продавцом по своему усмотрению.</p> <p>Застройщик/продавец вправе привлекать специализированные организации и других лиц для выполнения настоящей публичной декларации.</p>
<p><b>4. Применение публичной декларации:</b></p>	
<p><b>4.1.</b> Публикация и ознакомление с публичной декларацией</p>	<p>Настоящая публичная декларация размещается на сайте в сети Интернет: <a href="http://konakovo-river.ru">konakovo-river.ru</a>.</p> <p>При необходимости покупатель вправе также ознакомиться с настоящей публичной декларацией, обратившись непосредственно к застройщику/продавцу.</p>
<p><b>4.2.</b> Особенности применения публичной декларации</p>	<p>Настоящая публичная декларация применяется в отношениях застройщика/продавца с покупателями земельных участков.</p> <p>Конкретные условия продажи земельных участков и объектов капитального строительства (при их наличии на земельных участках) согласовываются Застройщиком/продавцом с покупателями в отдельно заключаемых с ними договорах и соглашениях.</p> <p>Настоящая публичная декларация не применяется в отношении конкретного земельного участка, если его покупатель возражает против ее применения.</p>
<p><b>5. Информация о застройщике/продавце:</b></p>	

<b>5.1.</b> Фамилия, имя, отчество	Каганский Марк Владимирович
<b>5.2.</b> Сведения о государственной регистрации	Зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя внесена 04.08.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 314774621600206, ИНН 773111866901
<b>5.3.</b> Почтовый адрес	Российская Федерация, Тверская область, город Конаково, улица Пригородная, пав. 8

Индивидуальный Предприниматель  
Каганский Марк Владимирович

---

Покупатель  
ФИО

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_

С декларацией ознакомлен и согласен

---